CONFORM CU ORIGINALUL

1380a

Nr. 8270 /N.S
Data 04.07.2022

SG: 3393
07.07.2022

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 77321 / 01.07.2022

Către: DOAMNEI SENATOR EVDOCHIA AELENEI

PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT

Stimată doamnă senator,

25.05

Ca urmare a întrebării dumneavoastră formulată în ședința Senatului din data de 25.05.2022, având ca obiect **„Proprietarii clădirilor și terenurilor neîngrijite trebuie sancționați!"**, vă comunicăm următoarele:

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a elaborat o nouă versiune a Strategiei Naționale a Locuirii pentru perioada 2022-2050, document ce reflectă necesitatea corelării viziunii, obiectivelor și a direcțiilor de acțiune cu principalele documente strategice de la nivel european și național, precum și pentru a răspunde provocărilor actuale cu care se confruntă domeniul locuirii în România.

Locuirea reprezintă o provocare majoră pentru dezvoltarea României și necesită o abordare integrată care să țină cont de impactul economic, social și de mediu al măsurilor adoptate. Precizăm că, Strategia Națională a Locuirii pentru perioada 2022-2050 este structurată pe următorii piloni: i) locuire incluzivă; ii) locuire accesibilă și servicii publice de calitate; iii) tranziția verde - Locuire sigură și durabilă; iv) întărirea capacității administrative.

Pilonul 3 al Strategiei Naționale a Locuirii include 6 direcții de acțiune care să contribuie la creșterea rezilienței zonelor de locuit la riscuri naturale și a contribuției domeniului locuirii la îndeplinirea obiectivelor privind atenuarea și adaptarea la schimbările climatice și implementarea Pactului Ecologic European și a Strategiei UE Renovation Wave.

Direcția de acțiune 3.3 a Pilonului 3 presupune regenerarea fondului de locuințe incluse în patrimoniul cultural imobil, iar în acest sens se propune a fi elaborat de către Ministerul Culturii împreună cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației un Ghid tehnic adresat proprietarilor de clădiri rezidențiale privind metode și bune practici pentru întreținerea locuințelor care fac parte din patrimoniul cultural imobil. De asemenea, se propune dezvoltarea programelor de regenerare a

zonelor istorice și îmbunătățirea condițiilor de locuit în acord cu bunele practici și legislația privind protejarea și conservarea patrimoniului cultural imobil.

De asemenea, direcția de acțiune 3.4 cuprinsă în cadrul Pilonului 3 al Strategiei *presupune promovarea bunelor practici de întreținere a fondului de clădiri rezidențiale multifamiliale, iar măsurile propuse în acest sens constau în sprijinirea asociațiilor de proprietari de către autoritățile publice locale pentru întreținerea condominiilor* (prin întâlniri periodice cu autoritățile publice locale, sprijin financiar), precum și elaborarea unui ghid dedicat administrării condominiilor de către asociațiile de proprietari (tipuri de intervenții, exemple de bune practici, mecanisme legislative și financiare).

Referitor la măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, precizăm că Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, stabilește la art. 1 obligații în sarcina deținătorilor și autorităților administrației publice locale, după cum urmează:

"(1) Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

(3) În situația în care deținătorii clădirilor prevăzute la alin. (1) nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritățile administrației publice locale notifică acestora obligațiile care le revin în condițiile prezentei legi."

De asemenea, conform art. 5 din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, *"pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale, autoritățile administrației publice locale au obligația luării măsurilor necesare pentru identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1) din același act normativ, precum și a deținătorilor acestora, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și a regulamentelor de intervenție, în condițiile prevăzute de prezenta lege."*

Programele multianuale, listele de inventariere a clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1) din Legea nr. 153/2011 și a deținătorilor acestora, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către comisiile locale de urbanism și amenajarea teritoriului și se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliilor locale ale municipiilor, orașelor și comunelor, precum și ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.

De asemenea, Legea nr. 153/2011 și normele sale de aplicare stabilesc mecanisme privind acordarea unor credite garantate de stat. Astfel, prin derogare de la prevederile

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului în favoarea finanțatorilor care acordă credite beneficiarilor de credite.

Totodată, în acest context, amintim faptul că potrivit art. 120 alin. (1) din Constituția României, republicată, administrația publică din unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. j) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autonomia locală reprezintă dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii. De asemenea, conform art. 5 lit. x) din același act normativ, descentralizarea reprezintă transferul de competențe administrative și financiare de la nivelul administrației publice centrale la nivelul administrației publice din unitățile administrativ-teritoriale, împreună cu resursele financiare necesare exercitării acestora.

Astfel, având în vedere cele expuse anterior, menționăm faptul că raporturile juridice stabilite între autoritățile administrației publice se caracterizează, de regulă, prin lipsa subordonării administrației locale față de administrația centrală, însă actele autorităților administrației locale trebuie să respecte normele conținute în toate actele ce emană de la autoritățile administrației centrale, ca acte cu forță juridică superioară.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

SECRETAR DE STAT

CLAUDIU-VASILE RĂCUCI